

HOTĂRÂREA NR.69/2025

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale, nr. 10, aferent extindere și acces din exterior la cabinet de tehnică dentară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 18 FEBRUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 57/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.57/2025;
- Raportul de specialitate nr.419/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1333/14.01.2025;
- Extrasul CF 10071 Baia Mare;
- Extrasul CF 9587 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 707/06.02.2025, 708/06.02.2025;
- Autorizația de construire nr. 302/04.07.2005;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.07.2007;
- Contractul de concesiune nr. 95/04.04.2005, pentru terenul în suprafață de 38mp;
- Contractul de închiriere nr. 95/04.04.2005, pentru terenul în suprafață de 16mp;
- Certificatul de urbanism nr. 1891/13.12.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare la domeniul privat;
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.418/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 426/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 46mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/1, CF 9587 Baia Mare nr. topo 4243/3/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2), lit.c, alin. (6), lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2, în suprafață de 2053mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2, în suprafață de 1335 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/1, în suprafață de 12mp;
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/2, în suprafață de 2041mp;
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp;
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/2, în suprafață de 1301mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 46mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp.

Art. 3 Poziția nr. 7471 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-